



OBEC ZEMPLÍNSKE HÁMRE

Hlavná 152/183, 067 77 Zemplínske Hámre

Číslo: SP-2025/159/190-07-Ka

Vybavuje: Ing. Martin Kapraľ

V Zemplínskych Hámroch, dňa 24.10.2025

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

Obec Zemplínske Hámre, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, na základe návrhu navrhovateľa zo dňa 31.03.2025 podaného dňa 31.03.2025, uskutočneného územného konania, po posúdení návrhu podľa § 37 a 38 stavebného zákona, zosúladení záväzných stanovísk uplatnených dotknutými orgánmi, posúdení námietok účastníkov konania vydáva podľa § 39, 39a stavebného zákona

územné rozhodnutie o umiestnení

stavby: **Zemplínske Hámre - VN, TS, úprava NN, líniová stavba, k.ú. Zemplínske Hámre**

pre navrhovateľa: **Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 040 01 Košice, IČO 36599361**

podľa zakreslenia na situácii umiestnenia stavby a podľa projektovej dokumentácie pre územné konanie, ktorú vypracoval vo februári 2025 Ing. Michal Kandala, EL PRO KAN, M.R. Štefánika 212/181, 093 01 Vranov nad Topľou, autorizovaný stavebný inžinier, reg. č. 5602*A2. Za projektovú dokumentáciu pre územné konanie v plnom rozsahu zodpovedá zodpovedný projektant stavby.

Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa stanovujú tieto podmienky:

1. Stavba Zemplínske Hámre - VN, TS, úprava NN, líniová stavba, k.ú. Zemplínske Hámre pozostáva z prevádzkového súboru a stavebného objektu:

PS 01 – Trafostanica

Úsek 01 Zriadenie trafostanice

Nová kiosková (koncová) trafostanica GKP-S1M s transformátorom 250 kVA celkových pôdorysných rozmerov 2,94 m x 1,83 m, ktorá bude umiestnená na parc. č. C KN 660, k.ú. Zemplínske Hámre.

SO 01 – Silnoprádové elektrické rozvody

Úsek 01 – Nové VN vedenie – v zemi

Úsek 02 – Nové NN vedenie – v zemi

Nový betónový podperný bod VN422_P351_51 bude presunutý z pozemku fyzickej osoby na pozemok obce do voľného terénu.

Navrhovaný VN kábel 3x(22-NA2XS2Y 1x70mm²) prejde do zeme na novom podpernom VN422_P351_51 v zeleni vedľa miestnej cesty. Navrhovaný podzemný VN kábel bude vedený v zemi v ryhe vo voľnom teréne následne v miestnej štrkovej ceste, ďalej v zeleni a následne sa ukončí vo VN poistkovej skrini novej kioskovej trafostanice. Celková dĺžka trasy nového podzemného VN vedenia je 38 m.

Z NN rozvádzača novej kioskovej trafostanice budú vyvedené dve vetvy pozemného NN vedenia 2x(NAVY-J 4x150mm²) v spoločnej trase s navrh. podzemným VN vedením. Tieto vedenia budú ukončené na vymenenom podpernom bode č. 118b. Navrhované podzemné káblové vedenia budú napájať jednotlivé vetvy zrekonštruovaného nadzemného NN vedenia. Celková dĺžka trasy nového podzemného NN vedenia je 46 m.

Stavba bude umiestnená podľa Prílohy č. 1 - Situácia umiestnenia stavby spracovanej na podklade kópie z katastrálnej mapy, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

2. Projektová dokumentácia stavby k stavebnému konaniu bude obsahovať náležitosti uvedené v § 9 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a bude vypracovaná v súlade s ustanoveniami vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie so zapracovaním všetkých požiadaviek uvedených v záväzných stanoviskách dotknutých orgánov vrátane plánu organizácie výstavby.

3. Projektová dokumentácia k stavebnému konaniu bude obsahovať množstvo, druh a kategórie všetkých predpokladaných druhov odpadov, ktoré budú vznikať počas výstavby a prevádzky v súlade s platnou legislatívou SR.
4. Prístup k stavbe bude zabezpečený z miestnej komunikácie a účelovej komunikácie.
5. Pri umiestnení stavby dodržať ochranné a bezpečnostné pásma všetkých podzemných vedení (vodovodné, kanalizačné, plynovodné, telekomunikačné, teplovodné, elektrické, verejné osvetlenie, optické siete) podľa platných zákonov a EN.
6. Pri umiestnení stavby rešpektovať všetky záväzné stanoviská dotknutých orgánov.
7. Toto územné rozhodnutie platí tri roky odo dňa právoplatnosti. Nestráca však platnosť, ak v tejto lehote bude podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia (§ 40 ods. 1 stavebného zákona).

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

V priebehu územného konania neboli zo strany účastníkov konania vznesené námietky.

O d ô v o d n e n i e

Obec Zemplínske Hámre prevzala dňa 31.03.2025 od navrhovateľa: Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO 36 599 361 v zastúpení EL PRO KAN s.r.o., M.R. Štefánika 212/181, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO 44104944 návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby: Zemplínske Hámre - VN, TS, úprava NN, líniová stavba, k.ú. Zemplínske Hámre. Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie. Vzhľadom na to, že predložený návrh neposkytoval dostatočný podklad na posúdenie umiestnenia stavby, Obec Zemplínske Hámre ako príslušný stavebný úrad vyzval navrhovateľa na doplnenie návrhu v stanovenom termíne a územné konanie zároveň rozhodnutím č. SP-2025/159/190-02-Ka zo dňa 14.04.2025 prerušila. Dňa 30.07.2025 bola na Obec Zemplínske Hámre doručená žiadosť od navrhovateľa o predĺženie lehoty na doloženie dokladov z dôvodu zabezpečenia potrebných stanovísk a zabezpečenia majetko-právneho vysporiadania pozemkov.

Stavebný úrad po prehodnotení žiadosti stanovil stavebníkovi rozhodnutím č. SP-2025/159/190-04-Ka zo dňa 31.07.2025 novú lehotu, aby do 30.09.2025 doplnil požadované doklady. Dňa 23.09.2025 stavebník doplnil doklady v požadovanej lehote.

Stavebný úrad oznámil listom č. SP-2025/159/190-06-Ka zo dňa 24.09.2025 začatie územného konania všetkým účastníkom konania a dotknutým orgánom a preto, že stavebnému úradu boli dostatočne známe pomery, upustil od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania a určil lehotu na podanie námietok a pripomienok. Zároveň stavebný úrad účastníkov konania poučil, kde je možné nahliadnuť do podkladov konania. Do podkladov predloženej projektovej dokumentácie, dokladov, stanovísk a posúdení dotknutých orgánov bolo účastníkom konania umožnené nahliadnuť v priebehu konania. V stanovenej lehote nepodal žiaden z účastníkov konania námietku, preto nebolo potrebné o nich rozhodnúť.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií vyžadovaných osobitnými predpismi a zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov sietí.

Tunajší úrad v predmetnom územnom konaní v súlade s § 37 stavebného zákona posúdil návrh predovšetkým z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a potrieb požadovaného opatrenia v území a jeho dôsledkov.

Na základe všetkých hore uvedených dôvodov tunajší úrad konštatuje, že boli splnené zákonné podmienky pre vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby Zemplínske Hámre - VN, TS, úprava NN, líniová stavba, k.ú. Zemplínske Hámre a preto tunajší úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Navrhovateľ tunajšiemu úradu v priebehu konania doložil:

- zmluva o uzavretí budúcej zmluvy č. 2951/2025/01 zo dňa 21.08.2025, č. 2951/2025/02 zo dňa 21.08.2025 (Obec Zemplínske Hámre);

Záväzné stanoviská dotknutých orgánov:

- Východoslovenská distribučná a.s., č. 5278/2025 zo dňa 13.03.2025;
- Okresný úrad Snina, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán OH č. OU-SV-OSZP-2025/000352-002 zo dňa 11.03.2025;
- Okresný úrad Snina, odbor starostlivosti o životné prostredie, OO č. OU-SV-OSZP-2025/000349-002 zo dňa 04.03.2025;
- Okresný úrad Snina, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán OPaK č. OU-SV-OSZP-2025/000351-002 zo dňa 04.03.2025;
- Okresný úrad Snina, odbor starostlivosti o životné prostredie, odbor ŠVS č. OU-SV-OSZP-2025/000356-002 zo dňa 10.03.2025;
- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Humennom, č. ORHZ-HE1-2025/000771-002 zo dňa 03.04.2025;

- Ministerstvo vnútra SR, odbor telekomunikácií a informatiky č. CPPO-OTI-2025/000899-211 zo dňa 14.03.2025;
- Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, odbor správy nehnuteľného majetku štátu č. SEMaI-EL 13/2-5-4964/2025 z 20.05.2025;
- Krajský pamiatkový úrad Prešov č. Z-PUSR-016930/2025 zo dňa 10.03.2025;
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Humennom č. RÚVZHE/HŽPaZ/779/1799/2025 zo dňa 17.03.2025;
- SPP, a.s. Bratislava č. TD/NS/0171/2025/Lö zo dňa 06.03.2025;
- Slovak Telekom, a.s. a DIGI Slovakia, s.r.o. č. 6612525626 zo dňa 29.09.2025;
- Orange Slovensko, a.s. č. 3730005101 zo dňa 30.06.2025;
- ANTIK telecom č. 470/3/2025 zo dňa 20.03.2025, č. 1798/9/2025 zo dňa 23.10.2025;
- UPC BROADBAND SLOVAKIA s.r.o. č. 454/2025 zo dňa 03.03.2025;
- CETIN Networks, s.r.o. zo dňa 20.03.2025;
- Východoslovenská vodárenská spoločnosť, závod Humenné č. 40472/2025/O/Tu zo dňa 18.03.2025;
- Belnet Snina, s.r.o. č. SV53/2025 zo dňa 29.09.2025;
- DELTA ONLINE spol.s r.o., Košice č.DO0357/2025 zo dňa 15.04.2025;

Podľa sadzobníka správnych poplatkov zák. č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov bol stavebným úradom vybraný poplatok v hodnote 300,00 €. Správny poplatok bol zaplatený prevodom na účet Obce Zemplínske Hámre dňa 31.03.2025.

Stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie stavby v zmysle § 37 ods. 2 stavebného zákona. U stavby sa nepredpokladá negatívny dopad na životné prostredie.

Na základe predloženého návrhu, uskutočneného územného konania, doložených dokladov, záväzných stanovísk dotknutých orgánov, po posúdení dopadu vlastnej stavby na životné prostredie tunajší úrad rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania podať odvolanie (riadny opravný prostriedok) a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na tunajšiu obec – Obec Zemplínske Hámre, Hlavná 152/183, 067 77 Zemplínske Hámre. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení zákona č. 162/2015 Z.z. správneho súdneho poriadku.

Ing. Ján Kapič, PhD.
starosta obce

Rozhodnutie sa doručí účastníkom konania formou verejnej vyhlášky vyvesením po dobu 15 dní (posledný deň vyvesenia je dňom doručenia) na úradnej tabuli správneho orgánu Obce Zemplínske Hámre, Hlavná 152/183, 067 77 Zemplínske Hámre. Rozhodnutie sa súčasne zverejní na webovom sídle Obce Zemplínske Hámre (<https://www.zemplinskehamre.sk>) a na centrálnej elektronickej tabuli (cuet.slovensko.sk).

Rozhodnutie sa doručí dotknutým orgánom:

1. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO 36599361

Na vedomie (bez právnych účinkov v zmysle doručenia):

1. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO 36 599 361 v zastúpení EL PRO KAN s.r.o., M.R. Štefánika 212/181, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO 44104944
2. Obec Zemplínske Hámre, Hlavná 152/183, 067 77 Zemplínske Hámre, IČO 00323853, Ing. Ján Kapič, PhD., starosta obce

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa <https://ppprotect.sk/dokument/obec-zemplinske-hamre/>.

vyvesená dňa: 24.10.2025

zvesené dňa: 10.11.2025

odtlačok pečiatky
a podpis oprávnenej osoby

odtlačok pečiatky
a podpis oprávnenej osoby

Príloha č. 1 – Situácia umiestnenia stavby

